

Baucontrolling und Projektmanagement für den Neubau des Rathauses Stadt Pattensen

Kenndaten:

- Neubau auf Basis Funktional-ausschreibung (Totalunternehmermodell)
- Investitionsvolumen: ca. 7,5 Mio. €
- Bauvolumen: ca. 4.200 m² BGF
- Planungs- und Bauzeit: ca. 18 Monate
- Übergabe Gebäude: Sommer 2018



Baumaßnahme Rathaus Stadt Pattensen

Leistung:

- Projektsteuerung
- Prüfung und Freigabe der Ausführungspläne
- Vollständiges Controlling der Bauleistung
- Technisches Controlling (Bau und Gebäudetechnik)
- Juristisches Controlling
- Kaufmännisches Controlling

Beschreibung:

Nach erfolgreicher Durchführung der Ausschreibung eines Totalunternehmermodells für den Neubau des Rathauses in Pattensen wurde der Auftrag zur Planung und Errichtung an einen Auftragnehmer vergeben. Während der Bauphase wurde die baubegleitende Projektbetreuung im Bereich des Bau- und TGA-Controllings und das juristische und kaufmännische Controlling hinsichtlich der Einhaltung der Anforderungen der Vergabeunterlagen übernommen. Die Umsetzung der festgelegten Qualitäten und Quantitäten sowie die Einhaltung der Termine wurden von der SIKMa in Zusammenarbeit mit der Dr. Born – Dr. Ermel GmbH kontrolliert.

Das Controlling geschah in enger Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Pattensen.

Der Rathausneubau wurde termingerecht fertiggestellt und der Kostenrahmen wurde eingehalten.