

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zum Neubau/Sanierung des Rathauses Stadt Pattensen

Kenndaten:

- Variantenvergleich zw. Sanierung und Neubau
- Variantenvergleich zw. konventioneller und alternativer Umsetzung
- Standortbetrachtung
- Planung, Errichtung und Finanzierung des Gebäudes
- Rathaus mit ca. 2.800 m² BGF



Altes Rathaus Stadt Pattensen (Bestandsgebäude)

Leistung:

- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt
- Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs
- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung
- Durchführung einer Marktanalyse
- Berücksichtigung von Finanzierungsmodellen
- Berücksichtigung von Vertragsmodellen
- Umsetzungs- und Beschaffungsvariantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien und Behörden

Beschreibung:

Im Rahmen der Neustrukturierung der Standorte wurde geprüft, ob vorhandene Gebäude sinnvoll saniert, erweitert oder umgenutzt bzw. neu errichtet werden sollen. Die Prüfung erfolgte unter Berücksichtigung der städtebaulichen Entwicklung der Stadt mit dem Ziel, über eine Optimierung von Flächen und Baukosten ein insgesamt wirtschaftliches Gesamtkonzept für den Standort zu entwickeln. Die Stadt Pattensen hat beschlossen, dass vorhandene Rathaus durch einen Neubau zu ersetzen. Es wurde geprüft, ob die Umsetzung des Projektes über einen Totalunternehmer geeignet ist. Aufgrund des prognostizierten Wirtschaftlichkeitsvorteils wurde der politische Beschluss gefasst, den Neubau des Rathauses als Totalunternehmermodell umzusetzen.