

Controlling der Bauleistung eines ÖPP-Modells für den Neubau des Allwetterbades Stadt Friesoythe

Kenndaten:

- Technisches Baucontrolling
- Neubau eines Allwetterbades auf Basis einer funktionalen Ausschreibung
- Bauvolumen: ca. 3.500 m² BGF
ca. 17.500 m² BRI
- Investitionsvolumen: ca. 7,5 Mio. €



Eingangsbereich Allwetterbad Stadt Friesoythe

Leistung:

- Unterstützung des Auftraggeberseitigen Controllings
- Controlling der Vertrags- und Bauleistungen des Auftragnehmers
- Technisches Controlling (Bau-, Gebäude- und Schwimmbadtechnik) zur Einhaltung der Anforderungen aus den Vergabeunterlagen
- Kaufmännisches Controlling

Beschreibung:

Nach erfolgreicher Durchführung der Ausschreibung eines ÖPP-Modells zum Neubau des Allwetterbades mit Hallen- und Freibad, Sauna- und Gastronomiebereich sowie Saunagarten und Außenbecken wurde der Auftrag zur Planung, Errichtung, Finanzierung und Instandhaltung an einen Auftragnehmer vergeben. Die Umsetzung der über eine funktionale Leistungsbeschreibung festgelegten Qualitäten und Quantitäten wurde auftraggeberseitig kontrolliert. Während der Bauphase übernahm die SIKMA die baubegleitende Projektbetreuung im Bereich der Bau-, Gebäude- und Schwimmbadtechnik und das Controlling hinsichtlich der Einhaltung der Anforderungen der Vergabeunterlagen übernommen. Das Controlling geschah in enger Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Friesoythe.