

EU-weite Ausschreibung eines ÖPP-Modells für den Neubau eines Allwetterbades Stadt Friesoythe

Kenndaten:

- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe
- Verhandlungsverfahren nach VOB/A mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Ausschreibung auf Basis einer funktionalen Ausschreibung als ÖPP-Modell
- Planung, Errichtung, Zwischen- und Endfinanzierung
- Bauunterhaltung
- Bauvolumen: ca. 3.500 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 7,5 Mio. €



Allwetterbad Stadt Friesoythe

Leistung:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Projektsteuerung - Erarbeitung eines Schul- und Funktionskonzeptes - Ausschreibungsmanagement inkl. schnittstellenfreier organisatorischer, technischer, wirtschaftlicher und juristischer Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens einschl. Teilnahmewettbewerb, - Verhandlung und Bewertung der Angebote | <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung des Raumprogramms und der Raumbücher für die Neubauten (Phase 0) - Erarbeitung der Vergabeunterlagen für den Neubau und sämtlicher Vertragsentwürfe - Erstellung der Angebotsauswertung und Unterstützung bei der Erstellung der Vergabedokumentation - Präsentation/Moderation des gesamten Verhandlungsverfahrens – insbesondere vor den beteiligten Gremien |
|--|---|

Beschreibung:

Das Verfahren umfasste die Ausschreibung für den Neubau des Allwetterbades, die Finanzierung sowie die anschließende Bauunterhaltung über 25 Jahre. Hierbei wurde neben den Planungs- und Bauaufgaben für den Hallenbad-, Freibad-, Sauna- und Gastronomiebereich auch die Schwimmbadtechnik ausgeschrieben. Über ein Verhandlungsverfahren wurde im Rahmen eines ÖPP-Modells die Planung der Baumaßnahmen und Bauunterhaltung an einen Auftragnehmer vergeben.