

Controlling der Bauleistungen zur Umsetzung des Neubaus des Gymnasiums (1. Bauabschnitt) Stadt Twistringen

Kenndaten:

- Technisches Baucontrolling
- Neubau eines Gymnasiums auf Basis einer Funktionalausschreibung über ein ÖPP-Modell durch einen Totalunternehmer
- Bauvolumen: ca. 6.200 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 5,5 Mio. €



Rohbau Gymnasium Stadt Twistringen

Leistung:

- Projektsteuerung
- Vollständiges Controlling der Vertrags- und Bauleistung
- Technisches Controlling (Bau- und Gebäudetechnik)
- Kaufmännisches Controlling

Beschreibung:

Der Neubau des Gymnasiums mit Planung/Bau/Finanzierung und Bauunterhaltung wurden als ÖPP-Modell an einen Auftragnehmer vergeben. Die Maßnahme umfasste den Neubau von AURs, FURs, Verwaltung-, Lehrer- und Lern-/Kommunikationsbereichen. Die Umsetzung der über eine funktionale Leistungsbeschreibung festgelegten Qualitäten und Quantitäten durch einen Totalunternehmer wurden auftraggeberseitig kontrolliert. Während der Bauphase übernahm die SIKMa die baubegleitende, technische Projektbetreuung und das vollständige Controlling hinsichtlich der Einhaltung der Anforderungen der Vergabeunterlagen und vertraglichen Vereinbarungen. Das Controlling geschah in enger Zusammenarbeit mit der Schulleitung und der Verwaltung der Stadt Twistringen.