

EU-weite Ausschreibung ÖPP-Modell für den Neubau / die Erweiterung der Haupt- und Realschule Stadt Achim

Kenndaten:

- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe
- Verhandlungsverfahren nach VOB/A mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- auf Basis einer funktionalen Ausschreibung für Planung, Errichtung, Zwischen- und Endfinanzierung und Instandhaltung
- Bauvolumen: ca. 8.000 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 8,5 Mio. €



Hauptschule Stadt Achim

Leistung:

- | | |
|---|--|
| - Projektsteuerung | - Erarbeitung des Raumprogramms und der Raumbücher für die Neubauten (Phase 0) |
| - Erarbeitung eines Schul- und Funktionskonzeptes | - Erarbeitung der Vergabeunterlagen für die Neubauten und den Bestand und sämtlicher Vertragsentwürfe |
| - Ausschreibungsmanagement inkl. schnittstellenfreier organisatorischer, technischer, wirtschaftlicher und juristischer Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens einschl. Teilnahmewettbewerb, | - Erstellung der Angebotsauswertung und Unterstützung bei der Erstellung der Vergabedokumentation |
| - Verhandlung und Bewertung der Angebote | - Präsentation/Moderation des gesamten Verhandlungsverfahrens – insbesondere vor den beteiligten Gremien |

Beschreibung:

Das Verfahren umfasst die Ausschreibung für den Neubau und die Erweiterung der Haupt- und Realschule mit Allgemein- und Fachunterrichtsräumen sowie Lehrer- und Verwaltungsbereichen. Die Stadt Achim vergab als erste Kommune in Niedersachsen den Neubau der Hauptschule als Ganztagschule und den Erweiterungsneubau der Realschule im Rahmen eines ÖPP-Modells an einen Auftragnehmer.