

Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für den Neubau / Erweiterung einer Haupt- und einer Realschule Stadt Achim

Kenndaten:

- Variantenvergleich zw. konventioneller und alternativer Umsetzung
- Planung, Errichtung und Finanzierung der Gebäude
- Betrieb der Gebäude
- Betrachtungszeitraum: 25 Jahre
- ca. 8.000 m² BGF



Realschule Stadt Achim (Bestandsgebäude)

Leistung:

- | | |
|--|--|
| - Ermittlung der Kenndaten für das Projekt | - Durchführung ÖPP-Eignungstest |
| - Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs | - Prüfung der Förderfähigkeit |
| - Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung | - Beschaffungsvariantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnung |
| - Berücksichtigung von Finanzierungsmodellen | - Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien und Behörden |
| - Berücksichtigung von Vertragsmodellen | |
| - Durchführung einer Marktanalyse | |

Beschreibung:

Die Stadt Achim hat beschlossen, am Schulstandort die vorhandene Hauptschule durch einen Neubau zu ersetzen und die Realschule mittels Neubau zu erweitern. Neben der Planung, Errichtung und Finanzierung sollten Betriebsleistungen für die Stadt Achim von einem Auftragnehmer erbracht werden.

Aufgrund des prognostizierten Wirtschaftlichkeitsvorteils für das ÖPP-Modell wurde der politische Beschluss gefasst, die Schulneubauten über ein ÖPP-Modell umzusetzen.