

## Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zum Neubau der IGS Stadt Burgdorf

### Kenndaten:

- Variantenvergleich zwischen konventioneller und alternativer Umsetzung (Totalunternehmermodell)
- Standortbetrachtung
- Planung, Errichtung und Finanzierung der Gebäude
- Betrachtungszeitraum: 25 Jahre
- Neubau ca. 19.200 m<sup>2</sup> BGF



IGS Stadt Burgdorf (Google Earth)

### Leistung:

- Ermittlung der Kenndaten für das Projekt
- Erarbeitung des Raum- und Flächenbedarfs
- Festlegung der Aufgabenübertragung und Risikobetrachtung
- Berücksichtigung von Finanzierungsmodellen
- Berücksichtigung von Vertragsmodellen
- Umsetzungs- und Beschaffungsvariantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Präsentation/Moderation vor den beteiligten Gremien und Behörden

### Beschreibung:

Die Stadt Burgdorf hat beschlossen, am Schulstandort der IGS ein neues Schulgebäude und eine 3-Feld-Sporthalle zu errichten. Es wurde geprüft, ob die Umsetzung des Projektes über ein Totalunternehmermodell Planung, Errichtung und Zwischenfinanzierung durch einen Auftragnehmer geeignet ist. Der Aufgaben- und Risikobereich wurde dazu festgelegt. Im Beschaffungsvariantenvergleich wurde u. a. ein ausführlicher Varianten- und Wirtschaftlichkeitsvergleich unter Berücksichtigung von Finanzierungs- und Vertragsmodellen durchgeführt. Aufgrund des prognostizierten Wirtschaftlichkeitsvorteils wurde der politische Beschluss gefasst, die Maßnahmen als Totalunternehmermodell umzusetzen.