

Ausschreibung eines Totalunternehmermodells für den Neubau einer Kindertagesstätte Stadt Achim

Kenndaten:

- Vorbereitung und Durchführung der Vergabe
- freihändige Vergabe nach VOB/A mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb
- Ausschreibung auf Basis einer funktionalen Ausschreibung für Planung und Bau einer Kindertagesstätte
- Bauvolumen: ca. 1.400 m² BGF
- Investitionsvolumen: ca. 2,0 Mio. €



Kindertagesstätte Stadt Achim (Entwurf Schröder Architekten)

Leistung:

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Projektsteuerung - Erarbeitung eines Funktionskonzeptes - Ausschreibungsmanagement inkl. schnittstellenfreier organisatorischer, technischer, wirtschaftlicher und juristischer Vorbereitung und Durchführung des Vergabeverfahrens einschl. Teilnahmewettbewerb, - Verhandlung und Bewertung der Angebote | <ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung des Raumprogramms und der Raumbücher (Phase 0) - Erarbeitung der Vergabeunterlagen für den Neubau und sämtlicher Vertragsentwürfe - Erstellung der Angebotsauswertung und Unterstützung bei der Erstellung der Vergabedokumentation - Präsentation/Moderation des gesamten Verhandlungsverfahrens – insbesondere vor den beteiligten Gremien |
|---|---|

Beschreibung:

Die Stadt Achim beabsichtigte im Ortsteil Uesen eine Kindertagesstätte neu zu errichten. Die Planungs- und Bauleistungen zur schlüsselfertigen Erstellung der Kindertagesstätte einschließlich aller Außenanlagen wurden funktional über eine Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (Raumprogramm und Raumbuch) ausgeschrieben, so dass der Ideenreichtum und das Know-how der Bieter in der Angebotsphase genutzt werden konnte. Dies galt besonders für die Aktivierung von planerischen und wirtschaftlichen Synergien, die im Zusammenhang mit der Neubaumaßnahme entstehen bzw. geschaffen werden können. Über ein Verhandlungsverfahren wurde ein Totalunternehmer mit der Planung und den Baumaßnahmen beauftragt.